

# **SAYEMBARA KONSEP PERANCANGAN KAWASAN DAN BANGUNAN GEDUNG DI IBU KOTA NUSANTARA**

1. Sayembara Kompleks Istana Wakil Presiden
2. Sayembara Kompleks Perkantoran Legislatif
3. Sayembara Kompleks Perkantoran Yudikatif
4. Sayembara Kompleks Bangunan Peribadatan

Penyelenggara:



Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat  
Tahun 2022

# VISI KIPP

MODEL KOTA MASA DEPAN BERBASIS HUTAN DAN KEPULAUAN SEBAGAI SIMBOL TRANSFORMASI DAN KEMAJUAN PERADABAN INDONESIA



Kawasan Inti Pusat Pemerintahan (KIPP)

# Smart Forest City



Cormin  
Identitas Bangsa



Keberlanjutan  
Ekonomi, Sosial,  
Lingkungan



Kota Cerdas,  
Modern  
Internasional

# TARGET UMUM PENCAPAIAN

## KEY PERFORMANCE INDICATOR (KPI) KIPP



### Kesejahteraan Masyarakat (SOS)

10 Menit

Pencapaian ke Fasum Fasos dan Titik Transit

60-70%

Total Unit Hunian Teralokasi untuk ASN dan TNI/Polri

### Hunian Berimbang

Sesuai dengan KPI Aman dan Terjangkau

**Ruang Publik** untuk Program dan Kegiatan Skala Nasional

Elemen/Symbol Representasi Semua Budaya Indonesia dalam Ruang Publik



### Ekologis dan Preservasi Lingkungan Alami (EKO)

50-70%

Area Terbuka Hijau

40-50%

Konservasi Tanaman Lokal Kalimantan

20-30%

Konservasi Tanaman Lokal Indonesia

75-80%

Populasi Terlayanan Akses menuju Taman Kota

100%

Alur Hijau Tidak Terputus

Optimasi Kualitas Iklim Mikro



### Konektivitas Kawasan/Transportasi (TRA)

70-80%

Penggunaan Transportasi Publik dalam Pergerakan Dalam Kota

70-80%

Area Pengembangan Kota Terkoneksi Transportasi Publik dan Jaringan Pejalan Kaki

70-80%

Area Kawasan Perkotaan berada <500m Jarak Berjalan Kaki ke Titik Transportasi Publik

<50 menit

Koneksi kereta api transit dari KIPP ke Bandara Strategis

Integrasi Fisik, Jadwal, Informasi, dan Pembayaran melalui ITS



### Infrastruktur Kawasan (INF)

150 l/orang/hari

Kebutuhan Penggunaan Air Minum Domestik

40%

Pengolahan Timbulan Sampah dan Residu melalui WtE pada TPA

100%

Air Limbah Domestik Terolah SPALD-T dan Baku Mutu Terpenuhi

50%

Area Penggunaan Sumber Air Alternatif Kawasan

100%

Penggunaan Energi Terbarukan



### Infrastruktur TIK (ICT)

100%

Akses Internet

Ketersediaan

WIFI di Area Publik

Ketersediaan

Fasilitas Pusat Data

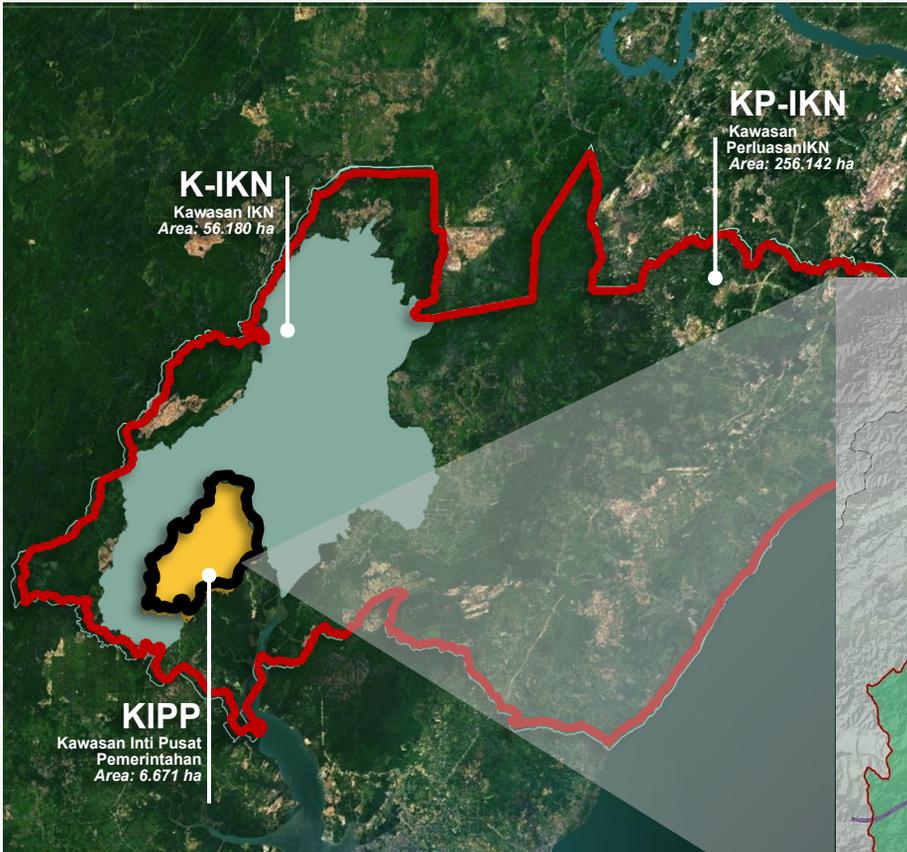
**Pusat Kontrol Operasi Terintegrasi TIK (IOCC)**

*Integrated Operations Control Center*

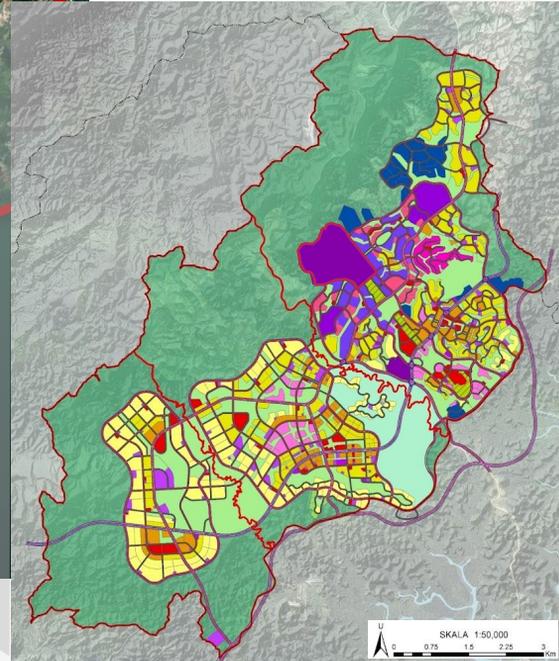
100%

E-Government dalam Pelayanan Publik

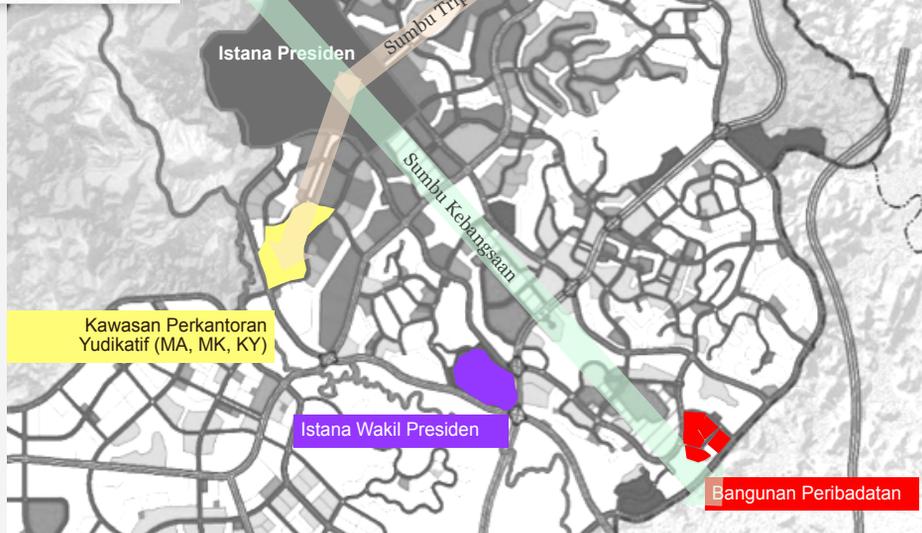
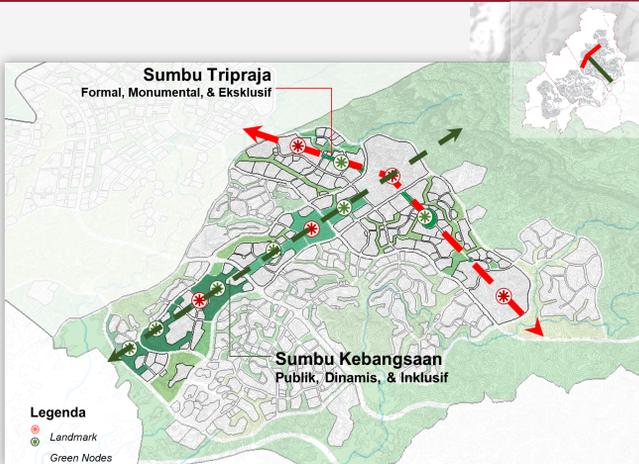
# DELINEASI IKN



Zona	Area (Ha)	Target Populasi 2045 (jiwa)
K-IPP	6.671	± 280.000 – 300.000
K-IKN	56.180	1.700.000 – 1.900.000
KP-IKN	256.142	



# LOKASI SAYEMBARA



## Luas Lahan :

- Istana Wakil Presiden adalah 14,8 Ha.
- Kompleks Perkantoran Legislatif adalah 41,94 Ha terbagi dalam 2 Kavling 33,58 Ha dan 8,23 Ha.
- Kompleks Perkantoran Yudikatif adalah 15,16 Ha.
- Kompleks Peribadatan 6,95 Ha terdiri dari :
  1. Pura besar : 1,36 Ha
  2. Katedral : 1,46 Ha
  3. Gereja Induk : 1,32 Ha
  4. Kelenteng Besar : 1,42 Ha
  5. Vihara Besar : 1,36 Ha

# KRITERIA UMUM DESAIN



Konsep Perancangan **memenuhi Indikator Kinerja Terukur / Key Performance Indicator (KPI)** terkait bangunan gedung yang telah ditetapkan dalam Dokumen Urban Design KIPP - IKN.



Desain harus mencerminkan **Identitas Bangsa** dalam desain interior maupun eksterior bangunan (Pancasila, UUD 1945, NKRI, Bhinneka Tunggal Ika).



Memperhatikan peraturan dan ketentuan yang berlaku tentang **Bangunan Gedung Negara**.



Menerapkan prinsip **Green Building** (Bangunan Gedung Hijau)



Menerapkan prinsip **Kemudahan Gedung**.

# PERSYARATAN PESERTA

1. Warga Negara Indonesia (WNI) dan Non-WNI yang bekerjasama dengan Badan Usaha Konsultansi Konstruksi yang memenuhi syarat sesuai peraturan perundangan yang berlaku;
2. Peserta merupakan kelompok yang memiliki keahlian dalam perancangan Arsitektur. **Ketua kelompok harus WNI, dan memiliki minimum Kompetensi SKA Arsitek Madya/STRA Madya dan memiliki NPWP;**
3. Anggota kelompok minimal berjumlah 5 (lima) orang dan maksimum 10 (sepuluh) orang termasuk ketua. Setiap orang hanya dapat tergabung dalam 1 (satu) kelompok. Setiap Peserta Sayembara dapat mengikuti paling banyak 2 (dua) sayembara.
4. **Minimal 4 (empat) anggota kelompok memiliki kompetensi SKA sebagai berikut :**
  - a. SKA Arsitek Ahli Muda / STRA Madya
  - b. SKA Ahli Teknik Bangunan Gedung Muda
  - c. SKA Ahli Teknik Mekanikal / Ahli Teknik Tenaga Listrik Muda
  - d. SKA Ahli Arsitektural Lansekap Muda
5. Peserta sayembara dapat berkolaborasi dengan disiplin ilmu lainnya seperti Ahli Geoteknik, Ahli Desain Interior, Teknik Lingkungan, dan/atau ahli terkait lainnya, serta masyarakat umum lainnya;
6. Selama pelaksanaan sayembara tidak diperkenankan adanya pergantian personil maupun badan usaha.

# PENDAFTARAN SAYEMBARA

1. Peserta tidak dibebankan biaya pendaftaran
2. Pendaftaran dilakukan atas nama ketua tim/penanggung jawab atas hasil perancangan dalam kelompok yang bersangkutan
3. Peserta melakukan **prosedur pendaftaran dengan mengisi formulir pendaftaran** melalui situs, termasuk **mengunggah kelengkapan dokumen pendaftaran**, berupa:
  - a. **Data Personil Kelompok** yaitu: Pindaian KTP/SIM/PASPOR yang masih berlaku untuk seluruh peserta kelompok, Pindaian SKA /STRA yang masih berlaku, Pindaian identitas anggota (bagi anggota asosiasi profesi terkait), NPWP (wajib bagi personil yang berSKA), dan Pindaian Ijazah pendidikan terakhir
  - b. **Data Badan Usaha Konsultansi Konstruksi** yaitu : Pindaian Akta Pendirian perusahaan, Pindaian SIUJK yang masih berlaku, Pindaian SBU (AR 101/AR 102) yang masih berlaku, Pindaian NPWP Perusahaan.
  - c. Mengunduh dan mengisi formulir persyaratan lainnya di situs

[sayembaraikn.pu.go.id](http://sayembaraikn.pu.go.id)

# TIM JURI

NO.	JABATAN TIM JURI	KOMPLEKS ISTANA WAKIL PRESIDEN	KOMPLEKS LEGISLATIF	KOMPLEKS YUDIKATIF	KOMPLEKS PERIBADATAN
1	Ketua	Prof. Ar. Gunawan Tjahjono, M.Arch., Ph.D, IAI	Ar. Andy Siswanto, M. Arch., M.Sc., Ph.D., IAI	Ar. Gregorius Antar Awal, IAI, AA	Ar. H. Munichy B Edrees, M.Arch., IAI, AA
2	Anggota (PUPR)	Ir. Adjar Prayudi, MCM, MCE	Dr. Ir. Andreas Suhono, M.Sc.	Ir. Djoko Muryanto, M.Sc.	Dr. Ir. Lana Winayanti, MCP.
3	Anggota (DAI)	Ar. Karnaya, MAUD, IAI, AA	Ar. Didi Haryadi, IAI, AA	Ar. Bambang Eryudhawan, IAI	Ar. Sonny Sutanto, M.Arch, IAI
4.	Anggota (IAI)	Ar. Georgius Budi Yulianto, M.T., IAI, AA	Ar. Endy Subijono, IAI, AA	Dr. Ar. Woerjantari Kartidjo Soedarsono, M.T., IAI	Ar. Panogu Silaban, IAI, AA
5.	Anggota (Akademisi)	Pro. Dr. Ir. Wiendu Nuryanti, M.Arch, Ph.D	Prof. Dr. H. Masjaya, M.Si	Ir. Budi Faisal, MAUD, MLA, Ph.D.	Prof. Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T.
6.	Anggota (Pakar BGH)	Ar. Jatmika Adi Suryabrata, M.Sc, Ph.D, IAI	Ir. Rana Yusuf Nasir, IPM, GP	Ir. Jimmy Siswanto Juwana, MSAE	Ir. Bintang Agus Nugroho, GP
7.	Anggota (Tim Kolab UDD)	Sibarani Sofian, S.T., MUDD, LEED AP	Ardzuna Sinaga, S.T., B.Sc	Rahman Andra Wijaya, S.T, M.T.	Ar. Vincentius Hermawan, S.T., MMSt, IAI
8.	Anggota (Instansi terkait)	Guntur Iman Nefianto, S.E., S.H, M.H.	Dr. Ma'ruf Cahyono, S.H., M.H.	Prof. Dr. M. Guntur Hamzah, S.H., M.H.	Drs. Mohammad Farid Wadjdi, M.M.
9.	Anggota (Tokoh Masyarakat)	Dr. Ir. Wicaksono Sarosa	Dr. H. Farid Wadjdy, M.Pd	Billy Mambasar, S.T., B.Sc., M.Sc, MBA.	Ar. Dr. Jonny Wongso, M.T., IAI

# APRESIASI

Sayembara Kompleks  
Istana Wakil Presiden

Pemenang I	Rp 500.000.000,-
Pemenang II	Rp 250.000.000,-
Pemenang III	Rp 100.000.000,-

Sayembara Kompleks  
Perkantoran Legislatif

Pemenang I	Rp 500.000.000,-
Pemenang II	Rp 250.000.000,-
Pemenang III	Rp 100.000.000,-

Sayembara Kompleks  
Perkantoran Yudikatif

Pemenang I	Rp 500.000.000,-
Pemenang II	Rp 250.000.000,-
Pemenang III	Rp 100.000.000,-

Sayembara Kompleks  
Bangunan Peribadatan

Pemenang I	Rp 500.000.000,-
Pemenang II	Rp 250.000.000,-
Pemenang III	Rp 100.000.000,-

**TOTAL HADIAH 3,4 MILYAR**

# JADWAL SAYEMBARA



# **SAYEMBARA KONSEP PERANCANGAN KAWASAN DAN BANGUNAN GEDUNG DI IBU KOTA NUSANTARA**

1. Sayembara Kompleks Istana Wakil Presiden
2. Sayembara Kompleks Perkantoran Legislatif
3. Sayembara Kompleks Perkantoran Yudikatif
4. Sayembara Kompleks Bangunan Peribadatan

**[sayembaraikn.pu.go.id](http://sayembaraikn.pu.go.id)**