

# **SAYEMBARA KONSEP PERANCANGAN KAWASAN DAN BANGUNAN GEDUNG DI IBU KOTA NUSANTARA**

1. Sayembara Kompleks Istana Wakil Presiden
2. Sayembara Kompleks Perkantoran Legislatif
3. Sayembara Kompleks Perkantoran Yudikatif
4. Sayembara Kompleks Bangunan Peribadatan

Penyelenggara:



Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat  
Tahun 2022

# VISI KIPP

MODEL KOTA MASA DEPAN BERBASIS HUTAN DAN KEPULAUAN SEBAGAI SIMBOL TRANSFORMASI DAN KEMAJUAN PERADABAN INDONESIA



Kawasan Inti Pusat Pemerintahan (KIPP)

# Smart Forest City



Cermin  
Identitas Bangsa



Keberlanjutan  
Ekonomi, Sosial,  
Lingkungan



Kota Cerdas,  
Modern  
Internasional

# TARGET UMUM PENCAPAIAN

## KEY PERFORMANCE INDICATOR (KPI) KIPP



### Kesejahteraan Masyarakat (SOS)

10 Menit

Pencapaian ke Fasum Fasos dan Titik Transit

60-70%

Total Unit Hunian Teralokasi untuk ASN dan TNI/Polri

### Hunian Berimbang

Sesuai dengan KPI Aman dan Terjangkau

**Ruang Publik** untuk Program dan Kegiatan Skala Nasional

Elemen/Symbol Representasi Semua Budaya Indonesia dalam Ruang Publik



### Ekologis dan Preservasi Lingkungan Alami (EKO)

50-70%

Area Terbuka Hijau

40-50%

Konservasi Tanaman Lokal Kalimantan

20-30%

Konservasi Tanaman Lokal Indonesia

75-80%

Populasi Terlayanan Akses menuju Taman Kota

100%

Alur Hijau Tidak Terputus

Optimasi Kualitas Iklim Mikro



### Konektivitas Kawasan/Transportasi (TRA)

70-80%

Penggunaan Transportasi Publik dalam Pergerakan Dalam Kota

70-80%

Area Pengembangan Kota Terkoneksi Transportasi Publik dan Jaringan Pejalan Kaki

70-80%

Area Kawasan Perkotaan berada <500m Jarak Berjalan Kaki ke Titik Transportasi Publik

<50 menit

Koneksi kereta api transit dari KIPP ke Bandara Strategis

Integrasi Fisik, Jadwal, Informasi, dan Pembayaran melalui ITS



### Infrastruktur Kawasan (INF)

150 l/orang/hari

Kebutuhan Penggunaan Air Minum Domestik

40%

Pengolahan Timbulan Sampah dan Residu melalui WtE pada TPA

100%

Air Limbah Domestik Terolah SPALD-T dan Baku Mutu Terpenuhi

50%

Area Penggunaan Sumber Air Alternatif Kawasan

100%

Penggunaan Energi Terbarukan



### Infrastruktur TIK (ICT)

100%

Akses Internet

Ketersediaan

WIFI di Area Publik

Ketersediaan

Fasilitas Pusat Data

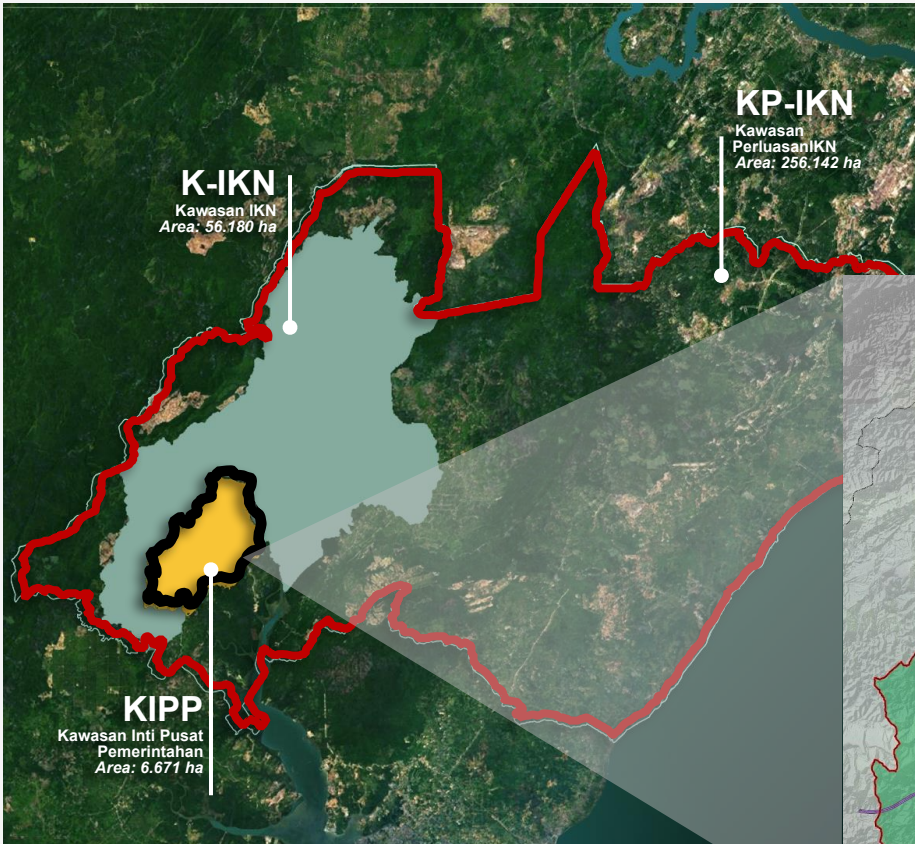
**Pusat Kontrol Operasi Terintegrasi TIK (IOCC)**

*Integrated Operations Control Center*

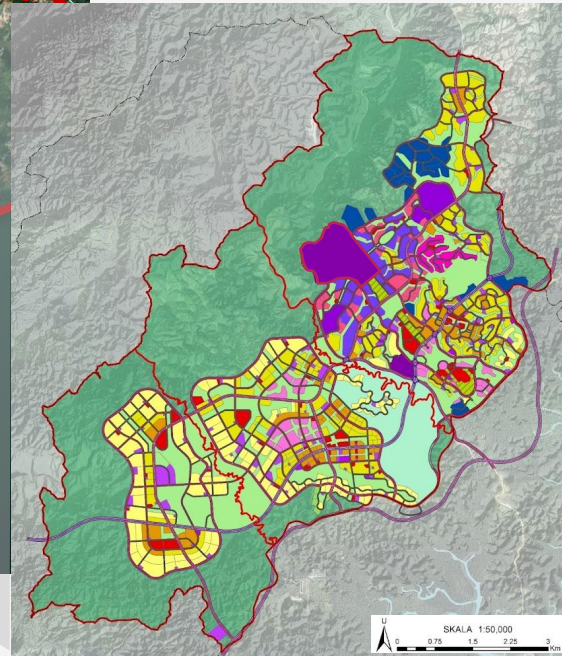
100%

E-Government dalam Pelayanan Publik

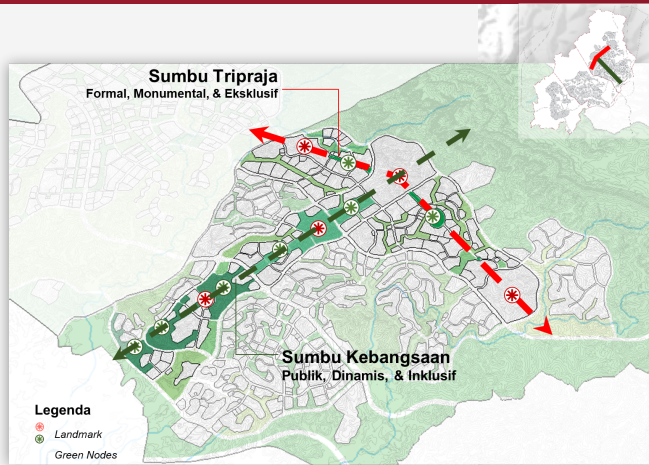
# DELINEASI IKN



Zona	Area (Ha)	Target Populasi 2045 (jiwa)
K-IPP	6.671	± 280.000 – 300.000
K-IKN	56.180	1.700.000 – 1.900.000
KP-IKN	256.142	

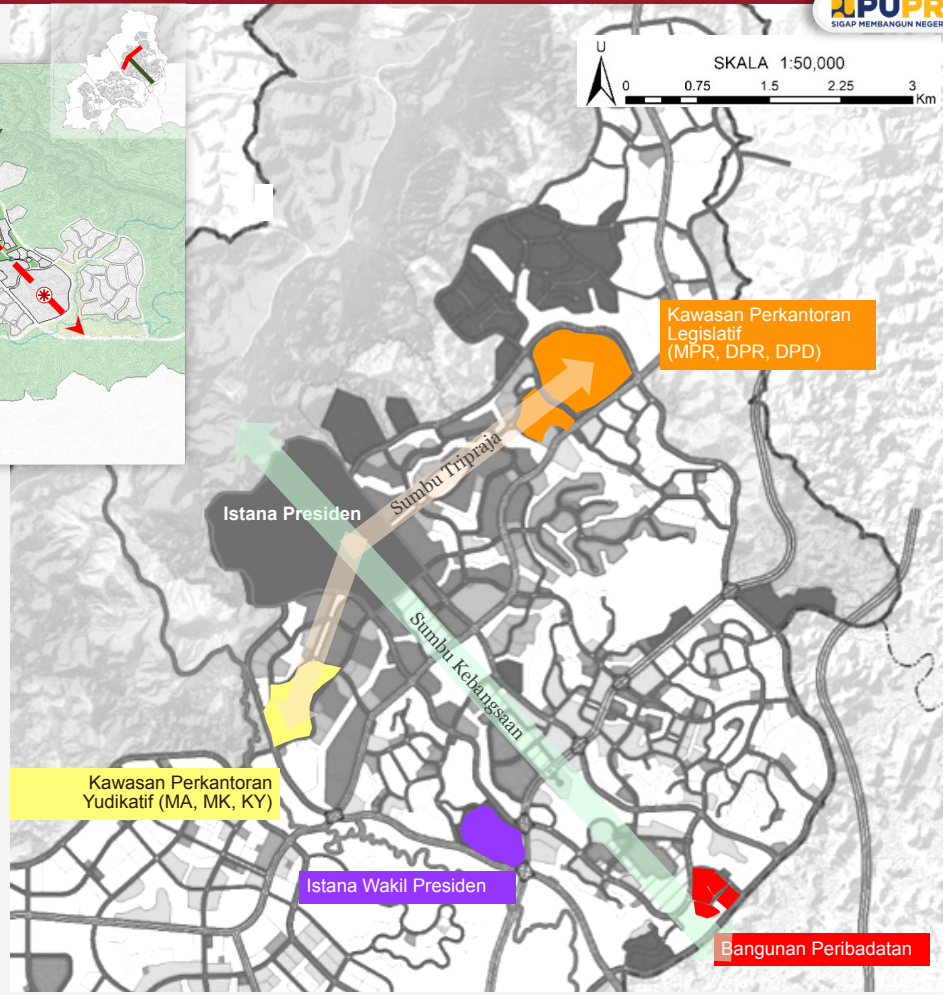


# LOKASI SAYEMBARA



## Luas Lahan :

- Istana Wakil Presiden adalah 14,8 Ha.
- Kompleks Perkantoran Legislatif adalah 41,94 Ha terbagi dalam 2 Kavling 33,58 Ha dan 8,23 Ha.
- Kompleks Perkantoran Yudikatif adalah 15,16 Ha.
- Kompleks Peribadatan 6,95 Ha terdiri dari :
  1. Pura besar : 1,36 Ha
  2. Katedral : 1,46 Ha
  3. Gereja Induk : 1,32 Ha
  4. Kelenteng Besar : 1,42 Ha
  5. Vihara Besar : 1,36 Ha



# KRITERIA UMUM DESAIN



Konsep Perancangan **memenuhi Indikator Kinerja Terukur / Key Performance Indicator (KPI)** terkait bangunan gedung yang telah ditetapkan dalam Dokumen Urban Design KIPP - IKN.



Desain harus mencerminkan **Identitas Bangsa** dalam desain interior maupun eksterior bangunan (Pancasila, UUD 1945, NKRI, Bhinneka Tunggal Ika).



Memperhatikan peraturan dan ketentuan yang berlaku tentang **Bangunan Gedung Negara**.



Menerapkan prinsip **Green Building** (Bangunan Gedung Hijau)



Menerapkan prinsip **Kemudahan Gedung**.

# PERSYARATAN PESERTA

1. Warga Negara Indonesia (WNI) dan Non-WNI yang bekerjasama dengan Badan Usaha Konsultansi Konstruksi yang memenuhi syarat sesuai peraturan perundangan yang berlaku;
2. Peserta merupakan kelompok yang memiliki keahlian dalam perancangan Arsitektur. **Ketua kelompok harus WNI, dan memiliki minimum Kompetensi SKA Arsitek Madya/STRA Madya dan memiliki NPWP;**
3. Anggota kelompok minimal berjumlah 5 (lima) orang dan maksimum 10 (sepuluh) orang termasuk ketua. Setiap orang hanya dapat tergabung dalam 1 (satu) kelompok. Setiap Peserta Sayembara dapat mengikuti paling banyak 2 (dua) sayembara.
4. **Minimal 4 (empat) anggota kelompok memiliki kompetensi SKA sebagai berikut :**
  - a. SKA Arsitek Ahli Muda / STRA Madya
  - b. SKA Ahli Teknik Bangunan Gedung Muda
  - c. SKA Ahli Teknik Mekanikal / Ahli Teknik Tenaga Listrik Muda
  - d. SKA Ahli Arsitektural Lansekap Muda
5. Peserta sayembara dapat berkolaborasi dengan disiplin ilmu lainnya seperti Ahli Geoteknik, Ahli Desain Interior, Teknik Lingkungan, dan/atau ahli terkait lainnya, serta masyarakat umum lainnya;
6. Selama pelaksanaan sayembara tidak diperkenankan adanya pergantian personil maupun badan usaha.

# PENDAFTARAN SAYEMBARA

1. Peserta tidak dibebankan biaya pendaftaran
2. Pendaftaran dilakukan atas nama ketua tim/penanggung jawab atas hasil perancangan dalam kelompok yang bersangkutan
3. Peserta melakukan **prosedur pendaftaran dengan mengisi formulir pendaftaran** melalui situs, termasuk **mengunggah kelengkapan dokumen pendaftaran**, berupa:
  - a. **Data Personil Kelompok** yaitu: Pindaian KTP/SIM/PASPOR yang masih berlaku untuk seluruh peserta kelompok, Pindaian SKA /STRA yang masih berlaku, Pindaian identitas anggota (bagi anggota asosiasi profesi terkait), NPWP (wajib bagi personil yang berSKA), dan Pindaian Ijazah pendidikan terakhir
  - b. **Data Badan Usaha Konsultansi Konstruksi** yaitu : Pindaian Akta Pendirian perusahaan, Pindaian SIUJK yang masih berlaku, Pindaian SBU (AR 101/AR 102) yang masih berlaku, Pindaian NPWP Perusahaan.
  - c. Mengunduh dan mengisi formulir persyaratan lainnya di situs

[sayembaraikn.pu.go.id](http://sayembaraikn.pu.go.id)



# TIM JURI

NO.	JABATAN TIM JURI	KOMPLEKS ISTANA WAKIL PRESIDEN	KOMPLEKS LEGISLATIF	KOMPLEKS YUDIKATIF	KOMPLEKS PERIBADATAN
1	Ketua	Prof. Ar. Gunawan Tjahjono, M.Arch., Ph.D, IAI	Ar. Andy Siswanto, M. Arch., M.Sc., Ph.D., IAI	Ar. Gregorius Antar Awal, IAI, AA	Ar. H. Munichy B Edrees, M.Arch., IAI, AA
2	Anggota (PUPR)	Ir. Adjar Prayudi, MCM, MCE	Dr. Ir. Andreas Suhono, M.Sc.	Ir. Djoko Muryanto, M.Sc.	Dr. Ir. Lana Winayanti, MCP.
3	Anggota (DAI)	Ar. Karnaya, MAUD, IAI, AA	Ar. Didi Haryadi, IAI, AA	Ar. Bambang Eryudhawan, IAI	Ar. Sonny Sutanto, M.Arch, IAI
4	Anggota (IAI)	Ar. Georgius Budi Yulianto, M.T., IAI, AA	Ar. Endy Subijono, IAI, AA	Dr. Ar. Woerjantari Kartidjo Soedarsono, M.T., IAI	Ar. Panogu Silaban, IAI, AA
5	Anggota (Akademisi)	Pro. Dr. Ir. Wiendu Nuryanti, M.Arch, Ph.D	Prof. Dr. H. Masjaya, M.Si	Ir. Budi Faisal, MAUD, MLA, Ph.D.	Prof. Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T.
6	Anggota (Pakar BGH)	Ar. Jatmika Adi Suryabrata, M.Sc, Ph.D, IAI	Ir. Rana Yusuf Nasir, IPM, GP	Ir. Jimmy Siswanto Juwana, MSAE	Ir. Bintang Agus Nugroho, GP
7	Anggota (Tim Kolab UDD)	Sibarani Sofian, S.T., MUDD, LEED AP	Ardzuna Sinaga, S.T., B.Sc	Rahman Andra Wijaya, S.T, M.T.	Ar. Vincentius Hermawan, S.T., MMSt, IAI
8	Anggota (Instansi terkait)	Guntur Iman Nefianto, S.E., S.H, M.H.	Dr. Ma'ruf Cahyono, S.H., M.H.	Prof. Dr. M. Guntur Hamzah, S.H., M.H.	Drs. Mohammad Farid Wadjdi, M.M.
9	Anggota (Tokoh Masyarakat)	Dr. Ir. Wicaksono Sarosa	Dr. H. Farid Wadjdy, M.Pd	Billy Mambasar, S.T., B.Sc., M.Sc, MBA.	Ar. Dr. Jonny Wongso, M.T., IAI

# APRESIASI

Sayembara Kompleks  
Istana Wakil Presiden

Pemenang I	Rp 500.000.000,-
Pemenang II	Rp 250.000.000,-
Pemenang III	Rp 100.000.000,-

Sayembara Kompleks  
Perkantoran Legislatif

Pemenang I	Rp 500.000.000,-
Pemenang II	Rp 250.000.000,-
Pemenang III	Rp 100.000.000,-

Sayembara Kompleks  
Perkantoran Yudikatif

Pemenang I	Rp 500.000.000,-
Pemenang II	Rp 250.000.000,-
Pemenang III	Rp 100.000.000,-

Sayembara Kompleks  
Bangunan Peribadatan

Pemenang I	Rp 500.000.000,-
Pemenang II	Rp 250.000.000,-
Pemenang III	Rp 100.000.000,-

**TOTAL HADIAH 3,4 MILYAR**

# JADWAL SAYEMBARA

**28 Maret - 8 April**  
Pendaftaran Sayembara  
[sayembaraikn.pu.go.id](http://sayembaraikn.pu.go.id)

**9 - 15 April**  
Verifikasi Administrasi  
Calon Peserta Sayembara

**18 April**  
Aanwijzing  
Online

**20 - 22 April**  
Aanwijzing di  
Lapangan

**23 April - 1 Juni**  
Penyusunan  
Karya Desain

**13 Juni**  
Pengumuman  
Penjurian Tahap 1

**6 - 10 Juni**  
Penjurian  
Tahap 1

**2 - 5 Juni**  
Evaluasi Dokumen  
Karya Peserta

**1 Juni**  
Batas Akhir  
Pemasukan Karya

**20 - 22 Juni**  
Presentasi Nominator &  
Penjurian Tahap 2

**23 Juni**  
Proses Penetapan  
Pemenang

**24 Juni**  
Penetapan Pemenang

**27 Juni**  
Penyerahan  
Hadiah

# **SAYEMBARA KONSEP PERANCANGAN KAWASAN DAN BANGUNAN GEDUNG DI IBU KOTA NUSANTARA**

1. Sayembara Kompleks Istana Wakil Presiden
2. Sayembara Kompleks Perkantoran Legislatif
3. Sayembara Kompleks Perkantoran Yudikatif
4. Sayembara Kompleks Bangunan Peribadatan

**[sayembaraikn.pu.go.id](http://sayembaraikn.pu.go.id)**